



КиївАудит
АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ

ЄДРПОУ: 01204513

+380 (98) 777-55-16
+380 (50) 777-55-16
(Viber/Telegram/WhatsApp)

kivaudit@ukr.net
www.kivaudit.com

04053, Україна, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
Державного підприємства «Готельний комплекс «Національний»
Управління справами Апарату Верховної Ради України»
станом на 31 грудня 2024 року**

Адресат:

Управлінський персонал Державного підприємства «Готельний комплекс «Національний»
Управління справами Апарату Верховної Ради України»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Державного підприємства «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України» (далі – ДП «ГК «Національний» або Підприємство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2024 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

У звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік містяться викривлення руху грошових коштів в розрізі статей надходжень та витрат. Надходження від операційної оренди занижені на 2807 тис. грн, надходження цільового фінансування занижені на 143 тис. грн, витрати на оплату праці занижені на 1990 тис. грн, витрати на придбання необоротних активів занижені на 1032 тис. грн. Викривлення руху грошових коштів в розрізі статей не призвело до викривлення чистого руху коштів за звітний період та залишок коштів на початок та кінець звітного періоду.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ДП «ГК «Національний», згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Міжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Підприємство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ми звертаємо увагу на Примітку №2 до фінансової звітності, в якій розкривається інформація про вплив російської агресії на діяльність Підприємства. Як зазначено в Примітці № 2, ці події, окремо або в сукупності, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал ДП «ГК «Національний» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із Звіту про управління за 2024 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління ДП «ГК «Національний» за 2024 рік із фінансовою звітністю Підприємства за 2024 рік;
- невідповідність Звіту про управління вимогам законодавства;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ДП «ГК «Національний» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів)

бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Уповноваженим органом управління Підприємством є Управління справами Апарату Верховної Ради України, яке несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо керівництву та уповноваженому органу управління інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо керівництву та відповідальним особам, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась керівництву та відповідальним особам, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог пункту 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII

Призначення суб'єкта аудиторської діяльності та тривалість виконання завдання

Управління справами Апарату Верховної Ради, яке є Уповноваженим органом управління Підприємством, надало дозвіл ДП «ГК «Національний» на укладення договору з ТОВ «КИЇВАУДИТ» на виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2024 року.

ТОВ «КИЇВАУДИТ» перший рік виконує завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ДП «ГК «Національний» за рік, що закінчується 31 грудня 2024 року.

Аудиторські оцінки

Ми виконували завдання з аудиту фінансової звітності Підприємства відповідно до МСА. З метою забезпечення основи для ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності ми виконали процедури оцінки ризиків, які включали: запити управлінському персоналу та іншим відповідальним працівникам Підприємства з метою отримання інформації для ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки; аналітичні процедури; спостереження; інспектування документів.

Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА. Потенційний вплив властивих обмежень є особливо значущим у випадку викривлення внаслідок шахрайства. Тому, протягом усього аудиту ми зберігали професійний скептицизм, визнаючи можливість існування суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, незважаючи на минулий досвід щодо сумлінності та чесності управлінського персоналу і тих, кого наділено найвищими повноваженнями.

В розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми звертаємо увагу на розкриття Підприємством інформації про події та умови, що вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство

Цілями нашого аудиту стосовно шахрайства були:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства;
- отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів щодо оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства шляхом розробки і застосування прийнятних дій у відповідь;

- вжиття належних заходів у відповідь на шахрайство або підозрюване шахрайство, ідентифіковане під час аудиту.

Цілями нашого аудиту стосовно порушень вимог законодавства були:

- отримання прийнятних аудиторських доказів у достатньому обсязі щодо дотримання Підприємством положень законодавчих та нормативних актів, які загально визнано безпосередньо впливають на визначення суттєвих сум і розкриття інформації у фінансовій звітності;
- виконання аудиторських процедур для виявлення порушень вимог тих законодавчих та нормативних актів, які можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність;
- виконання належних дій у відповідь на недотримання або підозрюване недотримання вимог законодавчих та нормативних актів, ідентифікованих під час аудиту.

Для досягнення цілей аудиту стосовно шахрайства та порушень законодавства ми виконали наступні аудиторські процедури: тестування записів бухгалтерського обліку та всіх коригувань, зроблених при складанні фінансової звітності; огляд облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, на наявність упередженості; аналіз економічного обґрунтування значущих операцій; отримання загального розуміння законодавчої та нормативної бази, яка застосовується Підприємством; запити управлінському персоналу; перевірка листування з регуляторними органами; інші аудиторські процедури.

Ми не виявили будь-яких обставин, які б могли свідчити про можливість того, що фінансова звітність Підприємства містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або порушення вимог законодавства.

Узгодженість аудиторського звіту та додаткового звіту для Уповноваженого органу управління

Ми підтверджуємо, що наш Звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом, підготовленим і наданим Уповноваженому органу управління згідно з вимогами статті 35 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12. 2017 № 2258-VIII.

Інші послуги

Ми не надавали неаудиторських послуг визначених статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12. 2017 № 2258-VIII та будь-яких інших послуг Підприємству або контролюваним нею суб'єктам господарювання, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Обсяг нашого аудиту охоплював фінансову звітність Підприємства як окремого суб'єкта господарювання з метою висловлення думки про те, чи складена фінансова звітність, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Ми розробили і виконали аудиторські процедури, характер і обсяг яких ґрунтувався на нашій оцінці ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності на рівні тверджень. Під час розробки плану аудиту ми отримали розуміння Підприємства і його середовища для того, щоб виявити і оцінити ризики суттєвого викривлення фінансової звітності, в тому числі внаслідок шахрайства або помилки. Ми оцінили ризики суттєвого викривлення на рівні тверджень за кожним класом операцій, залишком рахунку і розкриттям інформації та розробили подальші аудиторські процедури у відповідь на ці ризики. Для класів операцій, залишків рахунків і розкриття інформації з більшим ризиком суттєвого викривлення ми виконали аудиторські процедури в більшому обсязі та з більшим розміром аудиторської вибірки.

В результаті виконання аудиторських процедур ми отримали обґрунтовану впевненість у тому, що фінансова звітність, в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість – це високий рівень впевненості, проте не є абсолютним рівнем впевненості, оскільки існують властиві обмеження аудиту, які

приводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор формує висновки та на яких ґрунтується аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними. Властиві обмеження аудиту є наслідком: характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур; та того, що аудит проводився у межах визначеного періоду часу.

Твердження про незалежність

Ключовим партнером з аудиту фінансової звітності Підприємства за 2024 рік була призначена Іщенко Надія Іванівна. Ключовий партнер та ТОВ «КИЇВАУДИТ» є незалежним по відношенню до ДП «ГК «Національний», згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до аудиту фінансової звітності.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Ідентифікаційний код: 01204513.
- ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС», що ведеться ОРГАНОМ СУСПІЛЬНОГО НАГЛЯДУ ЗА АУДИТОРСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ за № 1970.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок:
 - Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);
 - Ключовий Партнер завдання з аудиту – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);
- Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд.53, кв. 2;
- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net;
- Вебсторінка: www.kievaudit.com;
- Телефон: +38 (098) 777-55-16; +38 (050) 777-55-16.

Дата та номер договору на проведення аудиту

Договір про надання аудиторських послуг №952-ОА/24-25/14 від 25 березня 2025 року.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Аудит фінансової звітності станом на 31 грудня 2024 року розпочато 25 березня 2025 року та закінчено 9 червня 2025 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»

Ключовий партнер завдання з аудиту
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів – 100367)

Надія Іщенко

Адреса: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд.53, кв.2
тел: +380 (50)777-55-16; 380 (98)777-55-16
сайт: www.kievaudit.com



Номер звіту незалежного аудитора: № 952-ОА

Дата звіту незалежного аудитора: 09 червня 2025 року

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 341	66
Усього за розділом II	1195	5 466	5 039
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	371 891	370 322

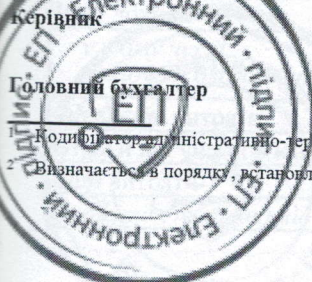
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	26 053	26 053
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	353 958	353 932
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(20 775)	(19 963)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	359 236	360 022
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	8 219	1 601
розрахунками з бюджетом	1620	2 709	6 356
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	663
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	123	206
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 407	1 862
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	197	275
Усього за розділом III	1695	12 655	10 300
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	371 891	370 322

ЕП Рудь Сергій
Олександрович

РУДЬ Сергій Олександрович

ЕП Власенко
Юлія Андріївна

ВЛАСЕНКО Юлія Андріївна



Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.
Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

Державне підприємство "Готельний комплекс "Національний"
Управління справами Апарату Верховної Ради України"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2024

р.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ

2025 01 01

05907265

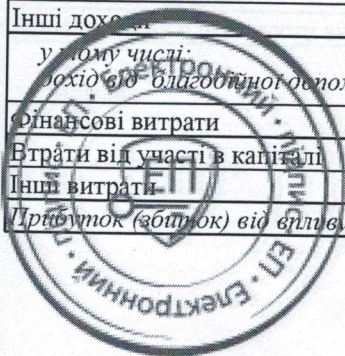
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	55 459	34 810
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(42 620)	(28 345)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	12 839	6 465
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	8 368	6 609
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(10 915)	(10 761)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(5 459)	(5 595)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	4 833	-
збиток	2195	(-)	(3 282)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	116	246
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	4 949	-
збиток	2295	(-)	(3 036)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(891)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	4 058	-
збиток	2355	(-)	(3 036)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

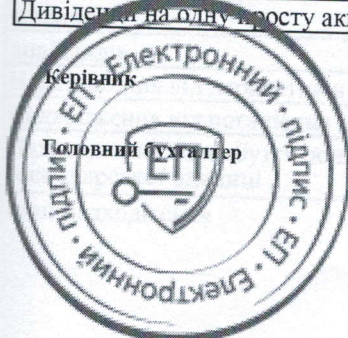
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4 058	(3 036)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	16 157	8 274
Витрати на оплату праці	2505	24 334	20 118
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 062	4 165
Амортизація	2515	2 194	2 037
Інші операційні витрати	2520	6 289	5 587
Разом	2550	54 036	40 181

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ЕП Рудь Сергій
Олександрович

ЕП Власенко
Юлія Андріївна

РУДЬ Сергій Олександрович

ВЛАСЕНКО Юлія Андріївна

Підприємство Державне підприємство "Готельний комплекс "Національний" Управління справами за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число) 2025 01 01

КОДИ

2025 01 01

05907265

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2024 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	69 814	46 230
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	-	-
Цільового фінансування	3006	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3011	-	-
Надходження від повернення авансів	3015	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3020	41	6
	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	191	478
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(36 086)	(15 622)
Праці	3105	(16 800)	(16 237)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 982)	(4 515)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10 083)	(8 367)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(866)	(1 126)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(9 217)	(7 241)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(89)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(388)	(810)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 707	1 074
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

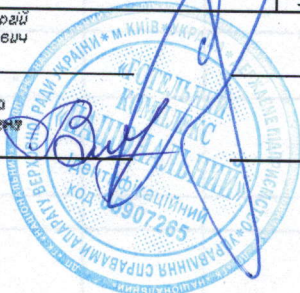
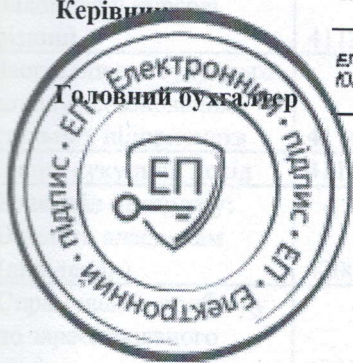
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 707	1 074
Залишок коштів на початок року	3405	1 223	94
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	55
Залишок коштів на кінець року	3415	2 930	1 223

ЕП Рудь Сергій
Олександрович

РУДЬ Сергій Олександрович

ЕП Власенко
Юлія Андріївна

ВЛАСЕНКО Юлія Андріївна



Підприємство Державне підприємство "Готельний комплекс "Національний" Управління справами Апарату Верховної Ради України" за ЄДРПОУ _____
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2023	12	31
05907266		
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

Звіт про власний капітал

за Рік 2023 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	26 053	-	353 537	-	(17 879)	-	-	361 711
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	140	-	-	140
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	26 053	-	353 537	-	(17 739)	-	-	361 851
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(3 036)	-	-	(3 036)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Випук акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	421	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	421
Разом змін у капіталі	4295	-	-	421	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	4300	26 053	-	353 958	-	(3 036)	-	-	(2 615)
						(20 775)	-	-	359 236

Керівник
Головний бухгалтер



САЙЧЕНКО Ольга Віталіївна

ГАЙДТ Наталія Володимирівна

Підприємство

Державне підприємство "Готельний комплекс "Національний" Управління справами Апарату Верховної Ради України"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025

01

01

05907265

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал

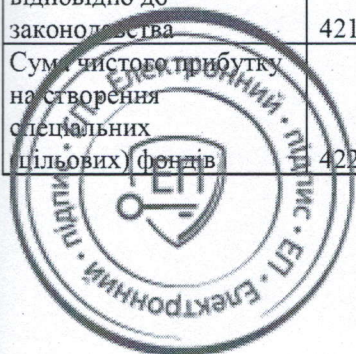
за Рік 2024 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	26 053	-	353 958	-	(20 775)	-	-	359 236
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	26 053	-	353 958	-	(20 775)	-	-	359 236
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	4 058	-	-	4 058
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(3 246)	-	-	(3 246)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(26)	-	-	-	-	(26)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(26)	-	812	-	-	786
Залишок на кінець року	4300	26 053	-	353 932	-	(19 963)	-	-	360 022

ЕП Рудь Сергій
Олександрович

ЕП Власенко
Юлія Андріївна

Керівник

РУДЬ Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

ВЛАСЕНКО Юлія Андріївна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 № 602)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

2024	12	31
05907265		
UA80000000000624772		
67664		
140		
55.10		

Підприємство Державне підприємство "Готельний комплекс "Національний" Управління справами Апарату Верховної Ради України" за ЄДРПОУ

Територія м.Київ Апарат Верховної Ради України
 Орган державного управління Державне підприємство
 Організаційно-правова форма господарювання Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування
 Вид економічної діяльності
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число) 2024 12 31
 за КАТОТТГ 1
 за СПОДУ
 за КОПФГ
 за КВЕД 55.10

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2024 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості			накопиченої амортизації	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Права користування природними ресурсами	010	343590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343590	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	512	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512	512	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	289	289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289	289	-	-
Інші нематеріальні активи	070	457	287	87	-	-	-	-	66	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	344848	1088	87	-	-	-	-	66	-	-	-	344935	544	353	1154
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа 14		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів														
		вартість створених підприємством нематеріальних активів														
3 рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань														
3 рядка 080 графа 15		накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

1 Коefіцієнт адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (+, -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісною (переоціненою) вартістю	зносу			первісною (переоціненою) вартістю	знос	одержані за фінансовою орендою	знос	перевідані в операційну оренду	знос		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2																	
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	52349	30830						1126									
Машини та обладнання	130	14797	13909						424									
Транспортні засоби	140	501	501															
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	9176	9132	476			263	263					14797	14333				
Тварини	160												501	501				
Багаторічні насадження	170												9389	8869				
Інші основні засоби	180	402	381															
Бібліотечні фонди	190																	
Малювальні матеріали	200												402	381				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250	2732	2732	578			318	318	578				2992	2992				
Разом	260	79957	57485	1054			581	581	2128				80430	59032				

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів основні засоби орендованих єдиних (шлісних) майнових комплексів вартість основних засобів, призначених для продажу залишкова вартість основних засобів, утрачених учасником надзвичайних подій вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування з рядка 260 графа 15 знос основних засобів, що взяті в операційну оренду з рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263) 1318
(264) 25897
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
I	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	402	104
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	581	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	87	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	1070	104

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
I	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	8368	
Операційна курсова різниця	450	-	5459
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	-
Проценти	540	X	X
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від обслування підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	116	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
		(631)	
		(632)	%
		(633)	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 з рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

ВІІІ. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
I	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	155	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	85	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	106	-	-
Запасні частини	850	44	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	30	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	480	-	-
Разом	920	900	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2	3	4	5	6
Інша поточна дебіторська заборгованість	940	541	541	-	-
	950	376	376	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	2	3
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	960	26
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	970	-
	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	2	3
Заборгованість на кінець звітного року:	1110	-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

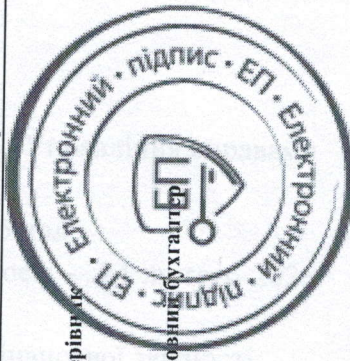
Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	891
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року на кінець звітного року	1220	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року на кінець звітного року	1230	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього у тому числі:	1235	-
поточний податок на прибуток	1240	891
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1241	891
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1242	-
Відображено у складі власного капіталу - усього у тому числі:	1243	-
поточний податок на прибуток	1250	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1251	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1252	-
	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2194
Використано за рік - усього в тому числі на:	1310	-
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1313	-
погашення отриманих на капіталні інвестиції позик	1314	-
	1315	-
	1316	-
	1317	-

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сосятник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



ЕП Рудь Сергій
Олександрович

РУДЬ Сергій Олександрович

ЕП Власенко
Юлія Андріївна

ВЛАСЕНКО Юлія Андріївна

Керівник

Головний бухгалтер

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Державного підприємства «Готельний комплекс «Національний»

Управління справами Апарату Верховної Ради України»

за 2024 рік станом на 31 грудня 2024 року

(в тисячах українських гривень)

У цих пояснювальних примітках наводиться додаткова інформація, розкриття якої вимагається Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, із змінами і доповненнями, і національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, вимогами інших законодавчих та нормативних актів, та яка не міститься у формах фінансової звітності.

1. Інформація про Підприємство:

- 1.1. Назва: Державне підприємство «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України» (далі – Підприємство або ДП «ГК «Національний»)
- 1.2. Організаційно-правова форма: Державне підприємство
- 1.3. Місцезнаходження: 01021, м. Київ, вулиця Липська, 5
- 1.4. Основні види діяльності за КВЕД – 2010:
 - 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення
 - 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
 - 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування
 - 73.11 Рекламні агентства
 - 47.25 Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах
 - 47.26 Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах
 - 47.99 Інші види роздрібною торгівлі поза магазинами
 - 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту
 - 56.21 Постачання готових страв для подій
 - 56.29 Постачання інших готових страв
 - 56.30 Обслуговування напоями
 - 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
 - 79.11 Діяльність туристичних агентств
 - 79.90 Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність
 - 82.30 Організування конгресів і торговельних виставок
 - 93.13 Діяльність фітнес-центрів
 - 96.02 Надання послуг перукарнями та салонами краси
 - 96.04 Діяльність із забезпечення фізичного комфорту
- 1.5. Материнська (холдингова) компанія підприємства: немає.
- 1.6. Уповноваженим органом управління ДП «ГК «Національний» є Управління справами Апарату Верховної Ради України.
- 1.7. Середня кількість працівників протягом 2024 року складала – 85 чол.
- 1.8. Дата затвердження (попереднього схвалення) фінансової звітності - 24 лютого 2025 року.
- 1.9. Фінансова звітність складена за національними стандартами фінансової звітності.

2. Інформація про фінансову звітність, облікову політику та виправлення помилок.

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2024 року, звітним періодом є 2024 рік.

Валюта звітності – гривня.

Одиниця виміру валюти звітності – тисячі гривень.

Консолідована фінансова звітність не складається.

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було.

Обмежень щодо володіння активами немає.

Участі у спільних підприємствах ДП "ГК "Національний" не бере.

Переоцінки статей фінансових звітів не було.

Подій, які можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансової звітності, не відбувалося між 31 грудня 2024 року та датою затвердження звіту 24 лютого 2025 року.

Облікова політика Підприємства встановлена наказом № 12-од від 17.03.2023 року (зі змінами та доповненнями). Протягом 2024 року змін в обліковій політиці та облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність за 2024 рік або суттєво будуть впливати на майбутні періоди, не було. Суттєві положення облікової політики, принципи оцінки статей звітності, методи обліку щодо окремих статей звітності розкриті далі в цих примітках.

Плани щодо безперервної діяльності.

Цю фінансову звітність підготовлено на основі припущення щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності. Управлінський персонал Підприємства не має намірів або потреби ліквідуватися, чи суттєво звужувати масштаби діяльності.

Однак, станом на дату складання цієї фінансової звітності існує певна невизначеність щодо можливих наслідків впливу повномасштабної війни, що триває, та режиму воєнного стану. На дату затвердження фінансової звітності Підприємство розташовано поза зоною відкритих бойових дій та продовжує працювати в нормальному режимі. Керівництво вживає всіх необхідних заходів для ефективної роботи та продовження діяльності Підприємства на безперервній основі.

Керівництво ДП "ГК "Національний" оцінило, що перебіг зазначених подій не вплинув на операційну діяльність, проте вважає, що ці події спричиняють певну невизначеність щодо безперервної діяльності, проте остаточне врегулювання цих подій неможливо передбачити з достатньою вірогідністю.

За результатами 2023 та 2024 років управлінський персонал досяг зростання виручки від основної діяльності в 2023 році на 12 563 тис. грн. в порівнянні з 2022 р. та на 20 649 тис. грн в 2024 році в порівнянні з 2023 р. Однак, через те, що військова агресія в Україні продовжується, зберігається високий ризик суттєвих збоїв діяльності та загалом негативних наслідків для операційного потенціалу ДП "ГК "Національний". Підприємство регулярно оцінює вплив за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями. Безперервність діяльності ДП "ГК "Національний" залежить і від масштабу мобілізації, яка також може мати негативний вплив на здатність Підприємства закінчити поточні проекти та/або розпочати нові.

Проте, керівництво ДП "ГК "Національний" вважає, що підготовка фінансової звітності на основі припущення щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є прийнятною та доречною. Управлінський персонал впевнений, що Підприємство буде продовжувати свою діяльність на безперервній основі, але він не може передбачити всі зміни в військово-політичному середовищі та в економіці країни, а також тривалість військової агресії РФ, що потенційно може мати вплив на фінансовий стан Підприємства в майбутньому.

Економічне середовище, в якому Підприємство здійснює свою діяльність.

ДП "ГК "Національний" здійснює свою діяльність на території України. 2024 рік був третім роком великої війни з російською федерацією. Економічна діяльність України була серйозно порушена у всіх регіонах України через втрату виробничого потенціалу та людського капіталу, руйнування ворогом енергетичної інфраструктури та логістичних ланцюгів, фінансові труднощі. Незважаючи на колосальні втрати людських життів та виробничого потенціалу країни, шкоду, завдану фізичній та соціальній інфраструктурі, економіка країни продовжує функціонувати як цілісна система, а уряд зберігає повноту влади і всі можливості для ухвалення та реалізації політичних рішень. Падіння виробництва вдалося припинити, налагоджуються нові технологічні процеси, продовжується конверсія реального сектору, відновлений морський транспортний коридор.

За оцінками уряду, реальний ВВП України у 2024 році збільшиться на 3,9%. Рівень продуктивності економіки становить лише близько 80% від довоєнного рівня. Триває переведення вітчизняної економіки на воєнні рейки для проведення військово-оборонних дій і збереження державного суверенітету. Завдяки відновленню роботи чорноморського транспортного коридору та вдосконаленню сухопутних логістичних маршрутів обсяги товарного експорту з України за десять місяців 2024 року збільшилися на 12,7% відносно аналогічного періоду 2023 року. При цьому темпи зростання імпорту товарів становили лише 6,9%. Торгове сальдо залишається суттєво негативним (28,5 млрд дол.), однак його рівень покращився на 2,9 млрд дол. порівняно з попереднім роком. Основну роль в експорті відіграють продовольчі товари, чорні метали, мінеральні продукти.

Бюджетна система працює безперебійно, але із значним фіскальним дефіцитом, який становить близько 25% ВВП без урахування грантів у складі доходів. Міжнародна фінансова підтримка покриває близько 35% потреб держбюджету, пов'язаних з фінансуванням видатків і погашенням державного боргу. Стабільність фінансування фіскального дефіциту дозволила задовольняти критично важливі потреби оборонної сфери. Однак державний борг уже становить близько 90% ВВП, а у 2025 році, імовірно, перевищить 100% ВВП, що сигналізує про високі ризики для боргової стійкості державних фінансів.

Реальна дохідність нових гривневих ОВДП у січні-жовтні 2024 року становила 10,9% річних, тоді як у 2023 році – 5,4% річних. Видатки бюджету на сплату відсотків за внутрішнім боргом збільшилися із 123,5 млрд грн у 2022 році до 205,5 млрд грн у 2023 році й орієнтовно становитимуть 252,3 млрд грн у 2024 році. У серпні 2024 року єврооблігації уряду вартістю 24,3 млрд дол., включаючи капіталізовані відстрочені відсотки, були обміняні на нові цінні папери із зниженням їх номінальної вартості на

37%. У результаті державний та гарантований державою борг України вдалося зменшити майже на 9 млрд дол.

Зберігається структурний дефіцит іноземної валюти. Населення наростило купівлю іноземної валюти втричі проти попереднього року, викупивши близько 12 млрд дол. (нетто). У 2024 році населення спрямувало на придбання іноземної валюти в 11 разів більше коштів, ніж на гривневі строкові активи. Підвищений валютний попит доводиться задовольняти ціною більш високих інтервенцій НБУ, ніж за умов фіксованого обмінного курсу. За даними МВФ, структурний дефіцит платіжного балансу за 2024 рік розширився на 8,4 млрд дол. до 37 млрд дол. на рік з урахуванням компенсаційного ефекту від реструктуризації боргу. Висока імпортозалежність економіки та високий попит на готівкову іноземну валюту – ключові фактори валютного дефіциту. Основними каналами впливу іноземної валюти з країни стали дефіцит торговельного балансу (23,6 млрд дол.), накопичення готівки поза банками (13,3 млрд дол.), виплата доходів за іноземними кредитами та інвестиціями (7,3 млрд дол.). У 2024 році НБУ поетапно проводив політику валютної лібералізації, яка включала перехід до гнучкого курсоутворення та пом'якшення валютних обмежень. За 2024 рік валютні інтервенції НБУ на підтримку обмінного курсу збільшилися на 20% проти попереднього року. МВФ очікує, що у 2025 році нетто-інтервенції НБУ становитимуть 36 млрд. (+5%), що забезпечить утримання середньорічного обмінного курсу на рівні 43,4 грн за дол. (+8%).

Наприкінці 2024 року інфляція прискорилася до 11,2% в річному вимірі, тоді як у травні її значення становило 3,3%.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал Підприємства здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату затвердження фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнитися від таких оцінок. Можливого суттєвого впливу інших майбутніх подій на оцінку активів та зобов'язань управлінський персонал не виявив.

Головними ризиками для економіки України та бізнесу в 2025 році є:

- ✓ Продовження війни. Передбачити наслідки її впливу на економіку неможливо. Наслідком ескалації може бути додаткове скорочення виробничого потенціалу країни та втрати трудових ресурсів. Це руйнуватиме продуктивні сили економіки та підірватиме можливості для її відновлення;
- ✓ Зниження обсягів та порушення ритмічності міжнародної підтримки України через політичні процеси в країнах-партнерах може заподіяти суттєву шкоду фінансовій стабільності та обороноздатності країни;
- ✓ Відновлення блокади вантажних перевезень на західному кордоні та обмеження морських транспортних шляхів негативно впливатиме на зовнішньоторговельний баланс, що генеруватиме ризики для валютної стабільності;
- ✓ Унаслідок ударів російських окупантів по об'єктах критичної цивільної інфраструктури загострюються ризики виникнення аварій, що потребуватиме додаткових витрат бюджетних коштів та знижуватиме продуктивність економіки.

Вплив російської агресії на діяльність Підприємства станом на 31.12.2024 року:

✓ Вплив на облікові політики та оцінки, бухгалтерський облік та фінансову звітність

Організація бухгалтерського обліку та фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій здійснюється на належному рівні, облікові політики та оцінки не змінювались, всі облікові записи та первинні бухгалтерські документи є доступними.

✓ Вплив на активи Підприємства

Територія, на якій знаходяться виробничі потужності Підприємства не була під окупацією, основні фонди не зазнали значних руйнувань, балансова вартість основних фондів не є більшою ніж сума його очікуваного відшкодування, збитки від зменшення корисності не визнавались.

✓ Вплив російської агресії на зобов'язання Підприємства

Зобов'язання Підприємства менші від активів і складаються в основному із заборгованості перед постачальниками, бюджетом та працівниками. Зобов'язання погашаються вчасно.

✓ Вплив російської агресії на доходи та витрати Підприємства

Виїзд населення з міста Києва та області, починаючи з кінця лютого 2022 р. спричинили зменшення обсягів наданих послуг за результатами 2022 року. Але протягом 2023 та 2024 р. вдалося відновити обсяги доходів, які в 2023 році збільшились в порівнянні з 2022 роком на 12 563 тис. грн (56%), а в 2024 році збільшились в порівнянні з 2023 роком на 20 649 тис. грн (59%)

✓ Вплив російської агресії на податки Підприємства

Підприємство нараховувало і сплачувало всі податки відповідно до Податкового законодавства України і жодними пільгами не користувалось.

✓ Вплив російської агресії на капітал Підприємства

Підприємство втратило частину капіталу у зв'язку із зменшенням обсягу реалізації та збільшенням собівартості наданих послуг за рахунок збільшення цін на енергоносії та сировину.

✓ Вплив російської агресії на персонал Підприємства

Середньооблікова чисельність працівників в 2024 році в порівнянні з 2023 роком збільшилась на 2 особи, середня заробітна плата одного працівника збільшилась на 4 031 грн./місяць (21%) і становить 23 243 грн./місяць. В порівнянні з 2023 роком фонд оплати праці збільшився на 4 573 тис. грн.

Починаючи з 24 лютого 2022 року:

- трое співробітників Підприємства увільнені від роботи у зв'язку із проходженням ними військової служби у складі військових підрозділів ЗСУ, НГУ, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, їх з'єднань, військових частин, підрозділів, що залучені до оборони держави.

✓ **Інформаційна та кібербезпека Підприємства**

В звітному періоді не було організованих кібератак з метою нанесення шкоди Підприємству.

Управлінський персонал усвідомлює реальну імовірність таких атак і має наявні засоби та плани реагування.

Вливи на безперервність діяльності, ліквідність, майбутні перспективи діяльності, ризики розкрито в інших примітках цієї фінансової звітності.

3. Розкриття інформації про рух грошових коштів.

3.1. Склад грошових коштів:

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31.12.2024, тис. грн.	Станом на 31.12.2023, тис. грн.
Поточні рахунки в банках	2 830	1 089
Інші рахунки в банках (депозитний, овернайт, грошові кошти в дорозі)	12	19
Готівка	88	115
Всього	2 930	1 223

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші надходження»:

Найменування показника структури грошових коштів	2024 рік, тис. грн.	2023 рік, тис. грн.
Повернення наданих коштів	100	-
Інші надходження	91	478
Всього	191	478

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання»:

Найменування показника структури грошових коштів	2024 рік, тис. грн.	2023 рік, тис. грн.
<i>Інші платежі в результаті операційної діяльності</i>		
Сплачені профвнески	100	46
РКО	48	32
Інші витрачання	240	732
Всього	388	810

3.2. Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не було протягом 2024 та 2023 років.

3.3. Підприємство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2023-2024 років.

4. Розкриття інформації про власний капітал.

4.1. Власний капітал Підприємства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на кінець звітної періоду, тис. грн.	Станом на початок звітної періоду, тис. грн.	Призначення та умови використання
Статутний капітал	26 053	26 053	Сформований статутний капітал відповідно до Статуту
Додатковий капітал	353 932	353 958	Сформований за рахунок дооцінки нематеріальних активів у формі безстрокового права на користування земельними ділянками; безкоштовних надходжень необоротних активів; індексації балансової вартості основних фондів, проведеної станом на 01.01.1995
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(19 963)	(20 775)	Непокритий збиток утворився в результаті ведення господарської діяльності
Всього	360 022	359 236	

4.2 Протягом 2024 року були нараховані дивіденди у вигляді частини прибутку на державну часту у статуті Підприємства в розмірі 80% від чистого прибутку Підприємства у сумі 3 246 тис. грн. та сплачені у сумі 650 тис. грн. Заборгованість на кінець 2024 року по несплаченим дивідендам за 2024 рік складає 2 418 тис. грн.

5. Розкриття інформації згідно з НП(С)БО № 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах»

Протягом 2023 р. в бухгалтерському обліку були відображені виправлення помилок за минулі періоди на суму 140 тис. грн шляхом збільшення кредиторської заборгованості за рахунок зменшення нерозподіленого прибутку станом на 01.01.2023 р..

В 2024 році не було виправлення помилок за минулі звітні періоди.

6. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 7 «Основні засоби».

6.1. Згідно з обліковою політикою ДП «ГК «Національний», амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу відповідно до п. 29 НП(С)БО 7 «Основні засоби». Амортизація інших необоротних матеріальних активів (крім оснащення загального призначення, термін корисного використання якого складає більше одного року, та вартість якого (без ПДВ) не більше 20000 грн. – нараховується в розмірі 100% його вартості при введенні в експлуатацію.

Згідно з обліковою політикою ДП "ГК "Національний", ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю, в окремих випадках ліквідаційна вартість визначає комісія, така вартість затверджується окремим розпорядженням керівника Підприємства. При введенні основних засобів в експлуатацію комісією визначається очікуваний строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів з фіксуванням його в акті введення. При визначенні строку враховується: очікуване використання об'єкта з урахуванням його потужності або продуктивності; фізичний та моральний знос, що

передбачається; правові та інші обмеження щодо строків використання об'єкта та інші фактори.

6.2. Протягом 2023-2024 років Підприємство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

6.3. Переоцінка об'єктів основних засобів протягом 2024 року не здійснювалася.

6.4. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів протягом 2023-2024 років не визнавалися.

6.5. Угод на придбання в майбутньому основних засобів Підприємство не уклало.

6.6. Інформація щодо основних засобів, безоплатно наданих на умовах господарського віддання:

Показник	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2023 р., тис. грн.
Первісна вартість	50 310	50 310
Знос	(30 558)	(29 566)
Залишкова вартість	19 752	20 744
Нараховано амортизації за рік	997	997
Визнано доходів за рік	180	246

6.7. Основні засоби обліковуються за методом історичної вартості.

7. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 8 «Нематеріальні активи».

7.1. Нематеріальні активи Підприємства складаються з права користування природними ресурсами (права на постійне користування земельними ділянками (Зшт) вартістю 343 590 тис.грн), прав на комерційні позначення та авторські (та суміжні з ними) права (балансовою вартістю 192 тис.грн).

7.2. Згідно з обліковою політикою Підприємства, строки використання нематеріальних активів встановлюється за групами відповідно до групування згідно п.5 НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи»:

- права користування майном (право користування будівлею, право на оренду помешкань) - відповідно до терміну, зазначеному в документі на право користування;
- права на знаки для товарів, послуг - 10 років;
- права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, моделі, промислові зразки) - 5 років;
- авторські та суміжні права (програмне забезпечення, бази даних) - 2 роки;
- інші нематеріальні активи - 2 роки, в разі, якщо не зазначено інший термін корисного використання в Ліцензійній угоді.

7.3. Амортизація нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом.

7.4. Згідно з обліковою політикою Підприємства, ліквідаційна вартість усіх нематеріальних активів дорівнює нулю.

7.5. Протягом 2023-2024 років ДП "ГК "Національний" не отримувало нематеріальні активи в результаті об'єднання підприємств.

7.6. Протягом 2023-2024 років нематеріальні активи не переоцінювалися.

7.7. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності нематеріальних активів протягом 2023-2024 років не визнавалися.

7.8. Угод на придбання в майбутньому нематеріальних активів Підприємство не уклало.

7.9. Витрати на дослідження та розробки протягом 2023-2024 років не проводились.

7.10. Станом на 31.12.2024р. на балансі Підприємства обліковуються нематеріальні активи у формі безстрокового права на користування земельними ділянками за адресою: м.Київ, вул. Десятинна, 9 (площею 0,3119 га та балансовою вартістю 58 991 тис.грн), м.Київ, бульв. Лесі Українки, 21-г (площею 0,0325 га та балансовою вартістю 1 150 тис.грн), м.Київ, вул. Липська, 3-5 (площею 0,6517 га та балансовою вартістю 283 448 тис.грн). Станом на кінець звітної періоду Підприємством було перевірено зменшення корисності нематеріального активу з права користування земельними ділянками з невизначеним строком корисної експлуатації. В результаті було встановлено, що балансова вартість нематеріального активу з права користування земельними ділянками з невизначеним строком корисної експлуатації не перевищує суму, що підлягає відшкодуванню.

7.11. Усі інші нематеріальні активи, що є на балансі Підприємства, мають визначений строк корисного використання.

8. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 9 «Запаси».

8.1. Згідно з обліковою політикою Підприємства, придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю, визначеною за фактичною собівартістю. Оцінка вибуття запасів (товарів) у виробництво та на реалізацію здійснюється за методом ФІФО - собівартості перших за часом надходження товарів. Оцінка вибуття інших запасів (матеріалів, запасних частин) у виробництво, для використання їх при утриманні приміщень, - здійснювати за методом середньозваженої собівартості

8.2. Всі запаси Підприємства станом на 31.12.2024 року та станом на 31.12.2023 року відображені за первісною вартістю.

9. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість»

9.1. Підприємство не має на балансі довгострокової дебіторської заборгованості ні станом на 31.12.2024 р., ні станом на 31.12.2023 р.

9.2. Дебіторська заборгованість є наступною:

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2023 р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	541	433
Резерв під знецінення	-	-
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	541	433

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги за термінами непогашення :

	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2023 р., тис. грн.
0-3 місяці	506	433
3-12 місяців	35	-
Більше 12 місяців	-	-
Разом	541	433

9.3. Дебіторська заборгованість за розрахунками з пов'язаними особами відсутня. Операції з пов'язаними особами розкриті в примітці 20.

9.4. Стаття балансу «Інша поточна дебіторська заборгованість» складається з:

Найменування показника структури іншої поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2024 (тис. грн.)	Станом на 31.12.2023 (тис. грн.)
Заборгованість за цільовим фінансуванням	5	15
Заборгованість за розрахунками із загальнообов'язкового державного страхування	127	296
Заборгованість за розрахунками з вітчизняними поставниками та підрядниками	233	26
Заборгованість за розрахунками з робітниками та службовцями по інших операціях	11	-
Інші заборгованості	-	5
Всього	376	342

9.5. Згідно з обліковою політикою Підприємства, величина резерву сумнівних боргів визначається виходячи з платоспроможності окремих дебіторів. За умови знаходження дебітора у стадії ліквідації чи банкрутства дебіторську заборгованість визнавати сумнівною. Списання безнадійної заборгованості проводити при наявності розпорядчого документу по підприємству.

9.6. Утворення, використання та залишок резерву сумнівних боргів за кожною статтею поточної дебіторської заборгованості:

За 2024 рік

Стаття поточної дебіторської заборгованості	Залишок резерву станом на 31.12.2023 р., тис. грн.	Утворено (нараховано, сторновано) протягом 2024 року	Використано протягом 2024 року	Залишок резерву станом на 31.12.2024 р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	33	-	-	33
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 284	-	-	2 284
Всього	2 317	-	-	2 317

За 2023 рік

Стаття поточної дебіторської заборгованості	Залишок резерву станом на 31.12.2022 р., тис. грн.	Утворено (нараховано, сторновано) протягом 2023 року	Використано протягом 2023 року	Залишок резерву станом на 31.12.2023 р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	33	-	33
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	2 284	-	2 284
Всього	-	2 317	-	2 317

9.7. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлена наступним чином:

Назва податку	Станом на 31.12.2024 (тис. грн.)	Станом на 31.12.2023 (тис. грн.)
Заборгованість за розрахунками з податку на доходи фізичних осіб	165	-
Заборгованість за розрахунками з податку на додану вартість	-	487
Заборгованість за розрахунками з податку на прибуток	-	9
Заборгованість за розрахунками по обов'язковим платежам	17	11
Заборгованість за розрахунками частина чистого прибутку	-	179
Інша заборгованість	-	162
Всього	182	848

10. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 11 «Зобов'язання»

10.1. Протягом 2023 року та 2024 року не було випадків виключення зобов'язань зі складу поточних зобов'язань, відповідно до п.8 НП(С)БО № 11 «Зобов'язання».

10.2. Підприємство не має інших довгострокових зобов'язань ні станом на 31.12.2023 року, ні станом на 31.12.2024 року.

10.3. Інші поточні зобов'язання складаються з:

Стаття	Станом на 31.12.2024 (тис. грн.)	Станом на 31.12.2023 (тис. грн.)
Аванси, отримані від покупців (замовників)	174	97
Заборгованість за отриманими передплатами від клієнтів	101	50
Розрахунки із профспілкою	-	50
Всього	275	197

10.4. Протягом 2023 року та 2024 року Підприємством створювалися наступні забезпечення:

Вид забезпечення	Залишок забезпечення станом на 31.12.22р., тис. грн.	Створено протягом 2023 року	Використано (сторновано) протягом 2023 року	Залишок забезпечення станом на 31.12.23р., тис. грн.	Створено протягом 2024 року	Використано (сторновано) протягом 2024 року	Залишок забезпечення станом на 31.12.24р тис. грн.
Забезпечення на виплату відпусток	-	1 407	-	1 407	1 673	(1 218)	1 862
Всього	-	1 407	-	1 407	1 673	(1 218)	1 862

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам Підприємства. Сума забезпечення визначається щомісячно як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і коефіцієнта, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

10.5. Непередбачених зобов'язань Підприємство немає.

11. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 12 «Фінансові інвестиції».

11.1. Протягом 2023-2024 років Підприємство не здійснювало операцій з фінансовими інвестиціями.

11.2. Фінансових інвестицій, що обліковуються за справедливою вартістю, Підприємство не має.

11.3. Протягом 2023-2024 років доходи та втрати від змін справедливої вартості фінансових інвестицій Підприємством не визнавалися.

11.4. Інвестицій в дочірні та спільні підприємства ДП "ГК "Національний" не має.

12. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 13 «Фінансові інструменти».

12.1. Протягом 2023-2024 років Підприємство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

12.2. Протягом 2023-2024 років Підприємство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

13. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 14 «Оренда».

13.1. В 2023 та 2024 роках Підприємство не уклало договорів фінансової оренди.

13.2. За договорами операційної оренди, як орендар, ДП "ГК "Національний" наводить наступну інформацію: договорів невідмовної оренди та невідмовної суборенди Підприємство не уклало; непередбачені орендні платежі договорами оренди не передбачені; вибір між поновленням або придбанням активу та застереження щодо зміни цін договорами оренди не передбачені; обмеження договорами оренди не передбачені.

13.3. За договорами операційної оренди, як орендодавець, ДП "ГК "Національний" наводить наступну інформацію: договорів невідмовної операційної оренди Підприємство не уклало; непередбачена орендна плата договорами оренди не передбачена; обмеження договорами оренди не передбачені.

За договорами операційної оренди об'єктами є частина нежитлових приміщень, будівлі, споруди та передавальні пристрої.

14. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 15 «Дохід».

14.1. Згідно з обліковою політикою Підприємства, дохід визнається, класифікується і оцінюється відповідно до НП(С)БО № 15. Доходи від реалізації товарів визнаються на дату відвантаження цих товарів. Доходи від реалізації послуг визнаються на дату документального оформлення факту надання послуг.

У 2023 та 2024 роках доходи майбутніх періодів у Підприємства відсутні.

14.2. Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за наступними групами:

Група доходів	2024 рік		2023 рік	
	Всього, тис. грн.	у т.ч. за бартерними контрактами	Всього, тис. грн.	у т.ч. за бартерними контрактами
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), у т.ч.:	55 459	-	34 810	-
дохід від реалізації товарів	21 553	-	13 953	-
дохід від реалізації робіт і послуг	33 906	-	20 857	-
Інші операційні доходи, у т.ч.:	8 368	-	6 609	-
дохід від операційної оренди активів	2357	-	4227	-
Відшкодування комунальних витрат по утриманню корпусу 2, зданого в оренду (комітети ВРУ)	3524	-	998	-
дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	64	-	-	-
Відшкодування витрат по утриманню приміщень, зданих в оренду, інші	2423	-	1384	-
Фінансові доходи (відсотки від розміщення коштів на депозитних рахунках в банку)	-	-	-	-
Інші доходи, в т.ч.	116	-	246	-
дохід від безоплатно одержаних активів	116	-	246	-

15. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №16 «Витрати».

15.1. Склад і сума витрат, відображені в статтях Звіту про фінансові результати:

Склад витрат	2024 рік, тис. грн.	2023 рік, тис. грн.
Інші операційні витрати, в т.ч.:	5 459	5 595
Витрати відповідно до колективного договору	406	362
Визнані штрафи, пені, неустойки	103	-
ЄСВ на витрати відповідно до колективного договору	81	81

Нестачі, втрати від псування цінностей	26	-
витрати на створення резерву сумнівної та безнадійної заборгованості	-	2 317
Податки, збори та обов'язкові платежі	1428	791
Амортизація	212	213
Комунальні платежі	3172	1636
Членські внески до Асоціації готельних об'єднань та готелів міст України	-	5
Інші (послуги сторонніх організацій)	31	190
Інші витрати	-	-

15.2. Протягом 2023-2024 років доходів і втрат за надзвичайними подіями Підприємство не визнавало.

16. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 17 «Податок на прибуток».

Підприємство є платником податку на прибуток на загальних підставах. Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Згідно даних декларацій з податку на прибуток за 2024 та 2023 рік різниці, які виникають відповідно до Податкового кодексу України та облікового прибутку станом на 31.12.2024 становлять 18 567 тис.грн, станом на 31.12.2023 – 19 145 тис.грн. Різниці в основному представлені від'ємним значенням об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років згідно підпункту 140.4.4 пункту 140.4 статті 140 розділу III Податкового кодексу України.

Згідно п. 8 НП(С)БО 17 «Якщо податкові збитки і податкові пільги перенесені на майбутні періоди, то відстрочений податковий актив визнається у разі очікування у майбутньому прибутку, достатнього для відшкодування цих збитків і користування пільгами».

У зв'язку з відсутністю впевненості в отриманні в наступних роках в достатньому обсязі податкового прибутку, з яким пов'язані ці податкові різниці, відстрочені податкові активи в 2024 та 2023 роках не визнавались.

Крім використання від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових років для зменшення фінансовий результат до оподаткування інших пільг з податку на прибуток Підприємство не отримувало, ставка податку на прибуток не змінювалась (18 %).

17. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 19 «Об'єднання підприємств».

Протягом 2023-2024 років ДП "ГК "Національний" не здійснювало операцій з придбання підприємств та об'єднання діяльності з іншими підприємствами.

18. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №20 «Консолідована фінансова звітність».
ДП "ГК "Національний" не має дочірніх підприємств і не складає консолідовану фінансову звітність.

19. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №21 «Вплив змін валютних курсів».

19.1. Протягом 2024 року Підприємство не здійснювало операцій з валютою та валютними договорами. Протягом 2023 року Підприємство здійснювало операції по валютним договорам на суму 151 тис.грн.

19.2. Підприємство не має господарських одиниць за межами України.

20. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

20.1. Пов'язаними особами Підприємства є:

- Управління справами Апарату Верховної Ради України, яке здійснює прямий вирішальний вплив.

20.2. Протягом 2023-2024 р. з пов'язаними сторонами проводились операції з купівлі-продажу товарів, робіт, послуг та інші операції:

Розшифровка операцій та залишків за 2024 рік:

Найменування статті	Апарат Верховної Ради України	
	2023	2024
Доходи		
Продаж ГП, товарів, робіт, послуг	1 733,6	967,1
Витрати		
Безкоштовне отримання необоротних активів	629	41,7
Безкоштовне отримання оборотних активів	38	82

20.3. Виплати, нараховані провідному адміністративно - управлінському персоналу:

Види виплат	2024 рік, тис. грн.	2023 рік, тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата)	781	700
Всього	781	700

21. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 26 «Виплати працівникам».

21.1. Протягом 2023-2024 років Підприємство здійснювало виключно поточні виплати працівникам.

21.2. Зобов'язань та активів, пов'язаних з виплатами по закінченні трудової діяльності, Підприємство не має.

22. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 27 «Необоротні активи, утримувані для продажу та припинена діяльність».

22.1. Станом на 31.12.2023 р. і 31.12.2024 р. Підприємство не має необоротних активів, визнаних утримуваними для продажу.

22.2. Підприємство не має жодного компонента, який би відповідав ознакам припиненої діяльності та його визнано як утримуваний для продажу.

23. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 28 «Зменшення корисності активів».

23.1. Зменшення корисності активів Підприємства не визнавалось.

24. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 32 «Інвестиційна нерухомість».

Підприємство не має інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2023 року та станом на 31.12.2024 року.

25. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 34 «Платіж на основі акцій».

Протягом 2023-2024 років Підприємство не здійснювало операцій, платіж за якими здійснюється на основі акцій.

26. Розкриття інформації щодо «Інших оборотних активів» (ряд. 1190 Ф1).

Стаття балансу «Інші оборотні активи» складається з:

Найменування показника структури іншої поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2024 (тис. грн.)	Станом на 31.12.2023 (тис. грн.)
Залишок за дебетом рахунку 643 «Податкові зобов'язання» - ПДВ з авансів отриманих від покупців	-	8
Залишок за дебетом рахунку 644 «Податковий кредит» - неотримані податкові накладні від постачальників	66	1 333
Всього	66	1 341

Податковий кредит за незареєстрованими в ЄДРПН податковими накладними, по яких минув термін включення до складу податкового кредиту відповідно до п. 198.6 Податкового кодексу України, не було списано на витрати відповідно до п. 69.9 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» ПКУ, яким передбачено зупинку перебігу строків, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи.

27. Інформація про випадки виявленого шахрайства.

Протягом 2024 року Підприємством не було виявлено фактів шахрайства ні з боку працівників ДП "ГК "Національний", ні з боку управлінського та найвищого персоналу Підприємства, ні з боку третіх осіб.

28. Розкриття інформації щодо непередбачених зобов'язань, активів на відповідальному зберіганні, списаних активів, а також гарантій та забезпечень наданих та отриманих.

28.1. Інформація про розгляд справ, які перебувають в провадженні у суді станом на 31.12.2024 року:

Короткий зміст справи та назва позивача	Сума позову, грн.
Справа № 757/11654/22-ц Позивач: Савенок Ярослав Васильович Відповідач: ДП «ГК «Національний» Зміст заяви: Про визнання наказу незаконним, поновлення на роботі та стягнення заробітної плати. Поточний стан справи: 29.01.2025 року постановою Київського апеляційного суду : з позивача до стягнення 4000,00 грн., з відповідача до стягнення 1328,00 грн., 9 889,14 грн. невиключеної заробітної плати	161 668,86 грн.
Справа № 910/17428/23 Позивач: Фізична особа-підприємець Фесун Назар Володимирович Відповідач: ДП «ГК «Національний» Зміст заяви: Про стягнення 80 000,00 грн. за Договором про надання правової допомоги Поточний стан справи: 05.12.2024р. рішення – позов задоволено повністю. У задоволенні апеляційної скарги Відповідача відмовлено.	80 000,00
Справа № 757/5774/24-ц Позивач: Румпа Любов Валентинівна Відповідач: 1. Управління справами Апарату Верховної Ради України 2. Державне підприємство «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України Зміст заяви: про визнання розпорядження незаконним, поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу 1 112 474,89 грн. Поточний стан справи: Розгляд призначено на 20.05.2025р.	1 112 474,89

28.2. Станом на 31.12.2024 року Підприємство не має активи на відповідальному зберіганні.

28.3. Станом на 31.12.2024 року Підприємство не надавало гарантії та забезпечення.

28.4. Станом на 31.12.2024 року Підприємство не отримувало гарантії та забезпечення.

30. Інформація про виконання значних правочинів в 2024 році

Протягом 2024 року Підприємством були здійснені значні правочини згідно чинного законодавства.

31. Інформація про істотні фактори ризиків, що впливають на фінансовий стан.

Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок відмов функціонування системи, помилок людини, шахрайства або зовнішніх подій. Якщо контроль не працює, це може мати юридичні наслідки або призвести до фінансових втрат. ДП "ГК "Національний" не може очікувати, що всі операційні ризики будуть ліквідовані, але за допомогою системи контролю та моніторингу потенційних ризиків Підприємство може управляти ними. Система контролю забезпечує ефективний поділ обов'язків, прав доступу, затвердження та перевірки, навчання персоналу та процедури оцінки.

Також, з потенційною переоцінкою активів Підприємства очікується значний ріст вартості, що, таким чином, значно знизить ризики ДП "ГК "Національний".

Валютний ризик

Під валютним ризиком Підприємство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів. У зв'язку із відсутністю операцій в іноземній валюті валютний ризик не значний.

Ризик ліквідності – це ризик того, що Підприємство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. ДП "ГК "Національний" здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Підприємство використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Завданням керівництва Підприємства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів та підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками.

Підприємство аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами. Варто звернути увагу, що у зв'язку з нестабільною фінансово-економічною ситуацією в Україні, залучення зовнішніх джерел фінансування у разі необхідності підтримки достатнього рівня ліквідності є досить проблематичним.

Кредитний ризик визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні терміну погашення. Максимальний рівень кредитного ризику Підприємства в цілому відображається у балансовій вартості дебіторської заборгованості, яка наведена у звіті про фінансовий стан Підприємства. Вплив можливих взаємозаліків активів та зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику є незначним.

Політика ДП "ГК "Національний" з управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію.

Аналіз торговельної дебіторської заборгованості Підприємства за строками погашення станом на 31 грудня 2023р. та 31 грудня 2024 р. представлений у примітці 9.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Підприємством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил. На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень. Протягом 2024 року не було випадків невідповідності діяльності Підприємства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Система оцінювання та управління ризиками Підприємства охоплює всі ризики притаманні діяльності ДП "ГК "Національний", забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління капіталом та ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

32. Примітка «Події після дати балансу»

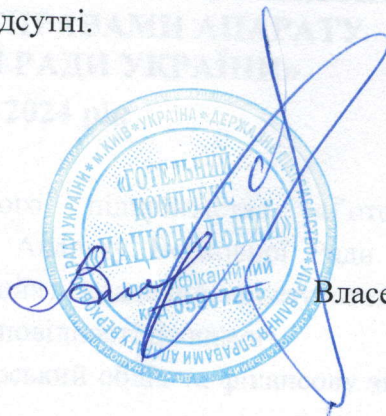
Відповідно до засад, визначених НП(С)БО щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Підприємства станом на дату затвердження фінансової звітності, відсутні.

В.о. директора

Рудь С.О.

Головний бухгалтер

Власенко Ю.А.



1. Організаційна структура та основні види діяльності підприємства

Підприємство «Готельний комплекс «Національний» Українська справа» Апарату Верховної Ради України засновано на державній власності та належить до сфери управління Апарату Верховної Ради України, надає послуги по проживанню, харчуванню та оренді готельних номерів відповідно до вимог ДКУ 4269-2003, має категорію «четверта зріла».

ДП «ГК «Національний» входить до складу національного комплексу, що забезпечує діяльність Верховної Ради України і обслуговує в пріоритетному порядку державні делегації, які перебувають на запрошення Верховної Ради України, Адміністрації Президента України, Кабінету Міністрів України, надає послуги по проживанню народним депутатам України.

Офіційна назва підприємства:

повна: Державне підприємство «Готельний комплекс «Національний» Українська справа» Апарату Верховної Ради України

скорочена: ДП «ГК «Національний»

Код ЄДРПОУ: 93907263

Адреса: м. Київ, вул. Липська, 3, 01021

Юридичний статус Підприємства: Державне підприємство

Орган управління:

Управління справами Апарату Верховної Ради України

Директор: Сабченко Ольга Віталівна

Контракт керівника: Контрактом від 23.05.2023 року № 15/49-22 укладено з

Управлінням справами Апарату Верховної Ради України

Контракт призначення: Розпорядження Управління справами Апарату Верховної Ради України №133 з 30.08.2024р.

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «НАЦІОНАЛЬНИЙ»
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ»
за 2024 рік**

Звіт про управління Державного підприємства «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України» (далі – Підприємство або ДП «ГК «Національний»)) складений за результатами роботи в 2024 році станом на 31 грудня 2024 року у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;

- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982 (зі змінами та доповненнями).

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Державне підприємство «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України» засновано на державній власності та належить до сфери управління Апарату Верховної Ради України, надає послуги по проживанню, харчуванню та супутні готельні послуги відповідно до вимог ДСГУ 4269:2003, має категорію «чотири зірки».

ДП «ГК «Національний» входить до складу майнового комплексу, що забезпечує діяльність Верховної Ради України і обслуговує в пріоритетному порядку державні делегації, які прибувають на запрошення Верховної Ради України, Адміністрації Президента України, Кабінету Міністрів України, надає послуги по проживанню народним депутатам України.

Офіційна назва підприємства:

повна: Державне підприємство "Готельний комплекс "Національний" Управління справами Апарату Верховної Ради України"

скорочена: ДП "ГК "Національний"

Код згідно з ЄДРПОУ 05907265.

Адреса: м. Київ, вул. Липська, 5, 01021.

Юридичний статус Підприємства: Державне підприємство.

Орган управління:

Управлінню справами Апарату Верховної Ради України.

Директор: Сайченко Ольга Віталіївна

Контракт керівника: Контракт від 23.05.2023 року № 15/02-22 укладено з Управлінням справами Апарату Верховної Ради України.

Контракт припинено: Розпорядження Управління справами Апарату Верховної Ради України №133 з 30.08.2024р.

В.о.директора: Гергало Анатолій Олександрович призначений п.2 Розпорядження Управління справами Апарату Верховної Ради України №133 з 31.08.2024р.

Увільнений від виконання обов'язків директора згідно Розпорядження Управління справами Апарату Верховної Ради України №165 з 25.10.2024р.

В.о.директора: Рудь Сергій Олександрович призначений п.2 Розпорядження Управління справами Апарату Верховної Ради України №165 з 29.10.2024р.

Діяльність ДП "ГК "Національний" проводиться на підставі Статуту. ДП "ГК "Національний" не має відокремлених підрозділів.

Відповідальними особами за здійснення фінансово-господарської діяльності у звітному періоді були:

Директор : Сайченко Ольга Віталіївна з 01.01.2024 по 30.08.2024р.

В.о.директора: Гергало Анатолій Олександрович з 31.08.2024 по 28.10.2024р.

В.о.директора: Рудь Сергій Олександрович з 29.10.2024р.

Головний бухгалтер: Гайдт Наталія Володимирівна з 01.01.2024 по 11.11.2024р.

Головний бухгалтер: Власенко Юлія Андріївна з 12.11.2024р.

Основними принципами діяльності підприємства є:

- постійне вивчення потреб та очікувань споживачів;
- відмінна якість обслуговування споживачів;
- підтримання взаємовигідних відносин з постачальниками товарів, робіт, послуг;
- постійне вдосконалення діючої на підприємстві системи менеджменту якості.

Органами управління П "ГК "Національний" є:

- Уповноважений орган управління;
- Директор.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Ситуація в країні є важкою і продовжує динамічне змінюватися щодня. В нових реаліях воєнного стану в Україні основними цілями ДП «ГК «Національний» є здоров'я і безпека гостей, працівників та їхніх родин. Керівництво ДП «ГК «Національний» докладає зусилля щодо реорганізації всіх бізнес-процесів, щоб пристосуватись до існуючих проблем і забезпечити безперервність роботи Підприємства. 2024 рік, ще один рік труднощів та викликів, проте керівництво продовжує аналіз та оцінку всіх можливих ризиків і невизначеності ситуації в країні та здійснює операційну діяльність в повному обсязі

Незважаючи на воєнний стан в Україні та колосальні економічні, інфраструктурні збитки, які щодня завдає війна, ціни в 2024 році на готельні послуги були достатньо високі на українському ринку, тому ДП "ГК "Національний" завершило рік з достатньо високими фінансовими показниками у порівнянні з минулими періодами.

Структура управління Підприємством розроблена таким чином, щоб оперативно впливати на процес надання послуг, починаючи із забезпечення його матеріально-технічними ресурсами і закінчуючи високим рівнем якості забезпечення потреб гостей, складання звітності та обліком витрат, а також забезпечення ритмічної та рентабельної діяльності у напрямках, передбачених статутом.

2. Результати діяльності

Основними видами діяльності Підприємства є:

- 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування
- 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
- 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування
- 73.11 Рекламні агентства
- 47.25 Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах
- 47.26 Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах
- 47.99 Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами
- 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту
- 56.21 Постачання готових страв для подій
- 56.29 Постачання інших готових страв
- 56.30 Обслуговування напоями
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 79.11 Діяльність туристичних агентств
- 79.90 Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність
- 82.30 Організування конгресів і торговельних виставок
- 93.13 Діяльність фітнес-центрів
- 96.02 Надання послуг перукарнями та салонами краси
- 96.04 Діяльність із забезпечення фізичного комфорту

Основною метою діяльності ДП "ГК "Національний" є задоволення потреб народних депутатів України, учасників парламентських заходів, членів офіційних делегацій Верховної Ради України та інших осіб у високоякісних готельних та інших послугах, отримання прибутку від провадження господарської діяльності.

Предметом діяльності ДП "ГК "Національний" є:

- діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення; роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування; постачання готових страв та обслуговування напоями; закупівельна, оптова та роздрібна торговельна діяльність, у тому числі у сфері громадського харчування через мережу власних ресторанів, кафе, барів;
- надання послуг перукарнями та салонами краси;
- торговельно-посередницька та комісійна діяльність;
- організація пунктів побутового, обслуговування населення;
- організація та проведення семінарів, симпозіумів, аукціонів за участю вітчизняних і зарубіжних юридичних та фізичних осіб;
- діяльність спортивних клубів, фітнес-центрів, організування інших видів відпочинку та розваг;
- рекламні агентства;
- надання туристичних, інформаційних та інших видів послуг; надання послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність; надання в оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Також ДП "ГК "Національний" має право провадити будь-які інші, не заборонені законодавством, види діяльності.

За 2024 рік фактичні показники фінансово-економічної діяльності ДП "ГК "Національний" становили:

- вартість активів – 370,32 млн. грн.;
- розмір власного капіталу – 360,02 млн. грн.;
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 55,46 млн. грн.

ДП "ГК "Національний" отримує доходи в основному від реалізації готельних послуг. Інформація про отриманих чистий дохід за 2023-2024 роки:

Найменування виду діяльності	2024 рік (тис. грн)	2023 рік (тис. грн)	Відхилення (тис. грн)
Діяльність готелів	32 108	12 820	19 288
Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	22 323	21 122	1 201
Надання інших індивідуальних послуг	1 028	868	160

Загальна сума доходів у 2024 році, отриманих ДП «ГК «Національний», склала 63,943 млн .грн., з них від операційної діяльності – 63,827 млн. грн. Загальна сума витрат в 2023 році становила 58,994 млн. грн., в тому числі операційні витрати 58,994 млн. грн.

Згідно фінансової звітності, складеної за стандартами НП(С)БО, у 2024 році валовий прибуток склав 12 839 тис. гривень, що значно вище валового прибутку за 2023 рік (у 2023 році прибуток склав 6 465 тис. гривень).

Завантаження готелю в звітному періоді становило 65,84%, було надано 21 840 ліжок/діб. В аналогічному періоді минулого року ці показники склали 50,31 % та 12 418 ліжок/доби відповідно.

Середня ціна наданої послуги по проживанню в 2024 році склала 1 470,20 грн. (без ПДВ), в аналогічному періоді 2023 року – 1 032,0 грн. (без ПДВ).

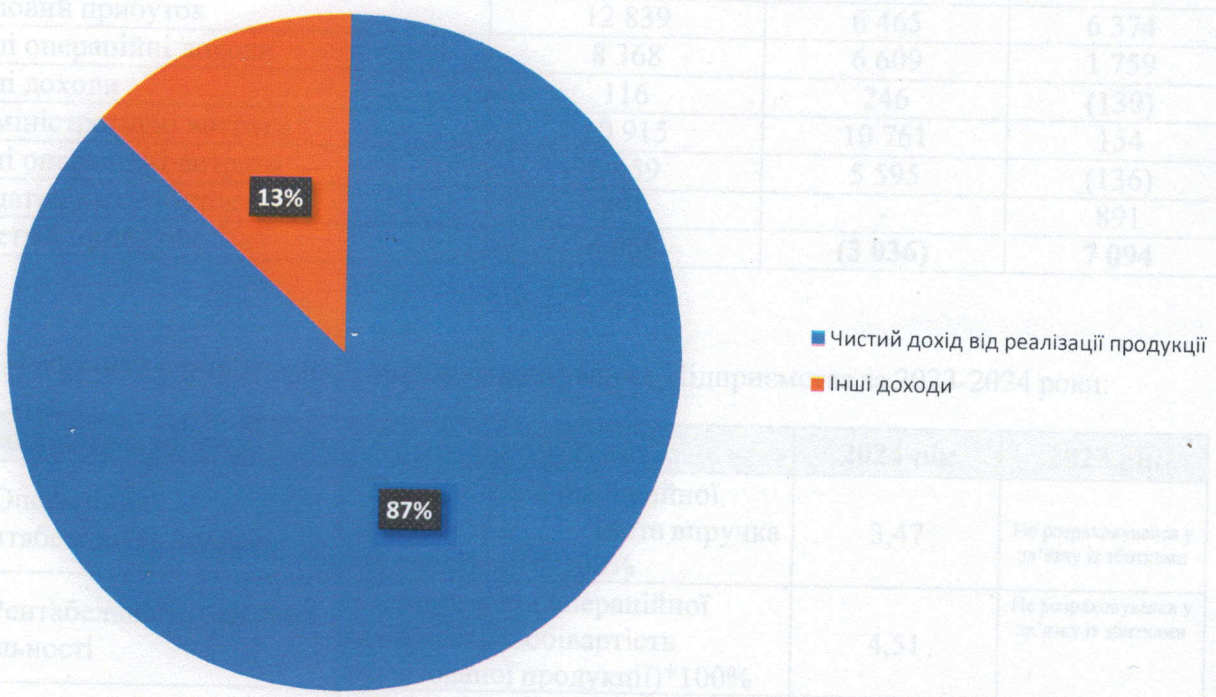
Діяльність Підприємства в умовах сьогодення є прибутковою. Загальна сума витрат в 2024 році становила 58,994 млн. грн.. в тому числі операційні витрати 58,994 млн. грн. Результати діяльності представлені в таблиці:

	2024 рік (тис. грн)	2023 рік (тис. грн)	Відхилення (тис. грн)
Чистий дохід від реалізації продукції	55 459	34 810	20 649
Собівартість реалізованої продукції	42 620	28 345	14 275
Валовий прибуток	12 839	6 465	6 374
Інші операційні доходи	8 368	6 609	1 759
Інші доходи	116	246	(130)
Адміністративні витрати	10 915	10 761	154
Інші операційні витрати	5 459	5 595	(136)
Податок на прибуток	891	-	891
Чистий прибуток	4 058	(3 036)	7 094

Загальна сума витрат Підприємства в 2024 році становила 58,994 млн. грн., в тому числі операційні витрати 58,994 млн. грн. Результати діяльності представлені в таблиці:

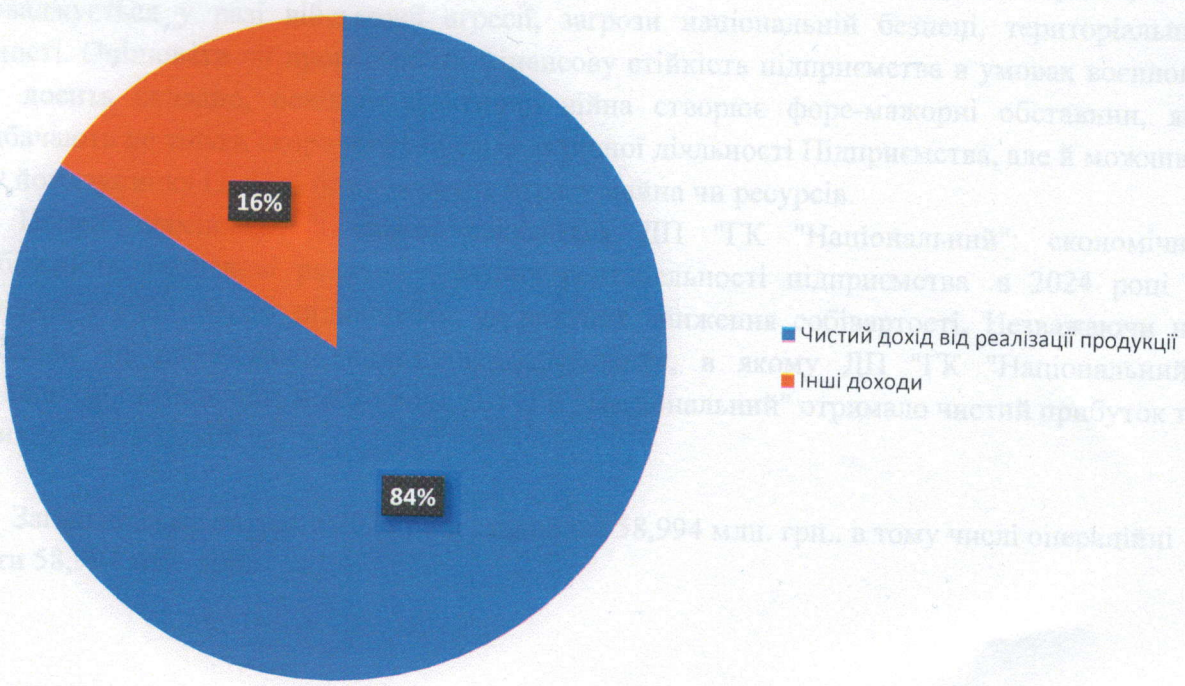
	2024 рік	2023 рік	Зміна (млн. грн.)
Чистий дохід від реалізації продукції	20 649	20 649	0
Собівартість продукції	14 275	14 275	0
Валовий прибуток	6 374	6 374	0
Інші операційні доходи	1 759	1 759	0
Інші доходи	(130)	(130)	0
Адміністративні витрати	154	154	0
Інші операційні витрати	(136)	(136)	0
Податки на додану вартість	891	891	0
Чистий дохід	7 094	7 094	0

Структура доходів ДП "ГК "Національний" 2024р.



Показник	2024 рік	2023 рік
1. Операційна рентабельність	3,47%	3,47%
2. Рентабельність діяльності	4,51%	4,51%
3. Рентабельність активів	0,53%	0,53%

Структура доходів ДП "ГК "Національний" 2023р.



Загальна сума витрат Підприємства в 2024 році становила 58,994 млн. грн.. в тому числі операційні витрати 58,994 млн. грн. Результати діяльності представлені в таблиці:

	2024 рік (тис. грн)	2023 рік (тис. грн)	відхилення (тис. грн)
Чистий дохід від реалізації продукції	55 459	34 810	20 649
Собівартість реалізованої продукції	42 620	28 345	14 275
Валовий прибуток	12 839	6 465	6 374
Інші операційні доходи	8 368	6 609	1 759
Інші доходи	116	246	(130)
Адміністративні витрати	10 915	10 761	154
Інші операційні витрати	5 459	5 595	(136)
Податок на прибуток	891	-	891
Чистий прибуток	4 058	(3 036)	7 094

Показники рентабельності та самофінансування Підприємства за 2023-2024 роки:

Назва показника	Формула розрахунку	2024 рік	2023 рік
1. Операційна рентабельність продажу	$(\text{Прибуток від операційної діяльності} / \text{Чиста виручка від реалізації}) * 100\%$	3,47	Не розраховувався у зв'язку із збитками
2. Рентабельність основної діяльності	$(\text{Прибуток від операційної діяльності} / \text{Собівартість реалізованої продукції}) * 100\%$	4,51	Не розраховувався у зв'язку із збитками
3. Рентабельність активів	$(\text{Прибуток від операційної діяльності} / \text{Необоротні активи}) * 100\%$	0,53	Не розраховувався у зв'язку із збитками

Після нападу росії на нашу країну 24 лютого 2022 року Верховна Рада України запровадила воєнний стан. Воєнний стан – це особливий режим функціонування країни, який запроваджується у разі військової агресії, загрози національній безпеці, територіальній цілісності. Оцінювати чи прогнозувати фінансову стійкість підприємства в умовах воєнного стану досить складно, оскільки фактично війна створює форс-мажорні обставини, які передбачають не тільки скорочення обсягів активної діяльності Підприємства, але й можливу повну його зупинку і навіть безповоротну втрату майна чи ресурсів.

Попри перешкоди з якими стикається ДП "ГК "Національний": економічну нестабільність, безпекові ризики, показник рентабельності підприємства в 2024 році в порівнянні з 2023 роком підвищився, за рахунок зниження собівартості. Незважаючи на нестабільне та ризиковане економічне середовище, в якому ДП "ГК "Національний" проводило свою діяльність в 2024 році, ДП "ГК "Національний" отримало чистий прибуток та позитивну рентабельність.

Загальна сума витрат в 2024 році становила 58,994 млн. грн.. в тому числі операційні витрати 58,994 млн. грн.

Динаміка зростання доходів від діяльності ДП «ГК «Національний» показана діаграмі:

доходи по кварталам 2024 року:



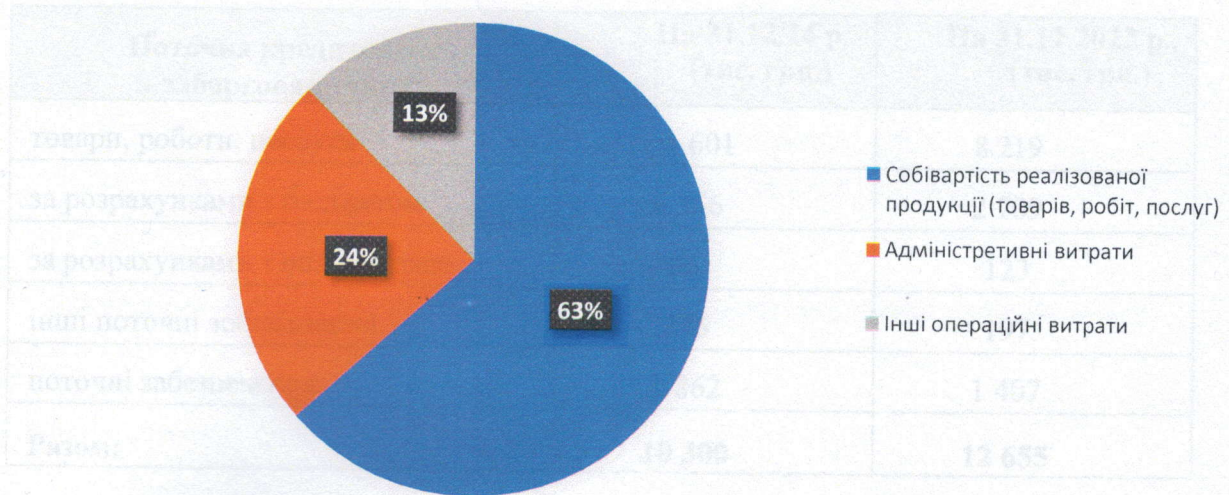
71% витрат в 2024 року припадали на собівартість наданих послуг; одночасно зменшені адміністративні витрати (на 6% у порівнянні з 2023 роком) та інші операційні витрати (на 3% у порівнянні з 2023 роком).

Структура витрат наведена у діаграмі 3.

Структура витрат ДП "ГК "Національний" 2024 рік



Структура витрат ДП "ГК "Національний" 2024 рік



4. Екологічні аспекти.

Основним завданням для ДП «ГК «Національний» в умовах військового стану стало збереження активів, зменшення виробничих втрат. Керівництво постійно працює над пошуком нових бізнес можливостей для Підприємства.

3. Ліквідність та зобов'язання.

Протягом 2024 року ДП «ГК «Національний» самостійно забезпечував управління та контроль над грошовими потоками, не звертаючись до зовнішнього фінансування. З метою забезпечення ліквідності, здійснюється контроль за дебіторською та кредиторською заборгованістю, підтримуючи їх на належному рівні. Підприємство за можливості уникає розрахунків за попередньою оплатою з постачальниками.

Показники ліквідності та платоспроможності наведені в таблиці:

Назва показника	Формула розрахунку	На 01.01.2025 р	На 01.01.2024 р
1. Коефіцієнт миттєвої ліквідності	$(\text{Сума оборотних активів} - \text{Сума запасів}) / \text{Поточні зобов'язання}$	0,4	0,3
2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\text{Грошові кошти та їх еквіваленти} / \text{Поточні зобов'язання}$	0,3	0,1
3. Коефіцієнт поточної ліквідності	$\text{Оборотні активи} / \text{Поточні зобов'язання}$	0,5	0,4

Розмір зобов'язань в звітному періоді 2024 року склав 10,3 млн. грн., всі зобов'язання - поточні короткострокові.

Поточні зобов'язання ДП "ГК "Національний" склали:

Поточна кредиторська заборгованість за:	На 31.12.24 р., (тис. грн.)	На 31.12.2023 р., (тис. грн.)
товари, роботи, послуги	1 601	8 219
за розрахунками з бюджетом	6 356	2 709
за розрахунками з оплати праці	206	123
інші поточні зобов'язання	275	197
поточні забезпечення	1 862	1 407
Разом:	10 300	12 655

4. Екологічні аспекти.

Діяльність Підприємства не має екологічних загроз, не впливає на навколишнє середовище, не є платником екологічного податку, також не має викидів в атмосферу зі стаціонарних джерел та від розміщення відходів. Здійснюється постійний контроль за раціональним використанням води, споживанням електроенергії, управління відходами.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Наші співробітники - це найбільша цінність Підприємства. Створення гідних та безпечних умов праці, забезпечення захисту та підтримки своїх співробітників - ключові пріоритети розвитку людського капіталу. ДП «ГК «Національний» прагне бути найкращим роботодавцем і стати місцем для професійної реалізації найбільш талановитих і висококваліфікованих кадрів. Забезпечена своєчасна виплата заробітної плати, надання основних щорічних відпусток, збереження заробітної плати на час виконання працівниками державних і громадських обов'язків та інших гарантій трудового законодавства.

Середня облікова чисельність працівників ДП "ГК "Національний" в 2024 році становила 85 осіб, з них жінок – 53. Частка жінок на керівних посадах становить 6 осіб.

Значну увагу ДП "ГК "Національний" приділяє соціальній підтримці співробітників. Для всіх наших працівників запроваджена програма медичного обстеження. На робочих місцях створені гідні умови праці, які постійно покращуються з урахуванням факторів безпеки, виробничих, санітарно-гігієнічних та естетичних факторів. ДП «ГК «Національний» поважає права людини і забороняє будь-які прояви дискримінації. Станом на 31 грудня 2024 року працювало 82 працівників за основним місцем роботи. За гендерним принципом переважають жінки, що пов'язано з особливостями та специфікою галузі. На даний час 62% усього персоналу - жінки. Підприємство має систему мотивації персоналу. Підприємство дотримується стандартів, системи управління охороною праці, здійснення дій і постійного покращення стану охорони праці, безпеки і захисту навколишнього середовища в

повсякденній діяльності. В ДП «ГК «Національний» діє політика щодо заборони вживання наркотиків і алкоголю в виробничих та офісних приміщеннях, порушення якої не було зафіксовано у 2023 році.

Протягом року були проведені навчальні семінари та навчальні курси у онлайн-форматі для керівників та працівників навчання за такими напрямками:

- Загальні питання охорони праці;
- Правила охорони праці під час роботи з інструментами та пристроями;
- Правила охорони праці на автомобільному транспорті;
- Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів;
- Виконання робіт з підвищеною небезпекою.

Усі заходи мають на меті забезпечення та створення безпечних умов праці для працівників у кожному структурному підрозділі.

Здоров'я і безпека співробітників та охорона навколишнього середовища є одними із пріоритетних напрямків розвитку.

6. Ризики.

Ризик господарської діяльності це можливість втрати ліквідності та/або отримання збитків, пов'язаних із внутрішніми та зовнішніми факторами, які впливають на діяльність Підприємства. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків.

Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок відмов функціонування системи, помилок людини, шахрайства або зовнішніх подій. Якщо контроль не працює, це може мати юридичні наслідки або призвести до фінансових втрат. ДП "ГК "Національний" не може очікувати, що всі операційні ризики будуть ліквідовані, але за допомогою системи контролю та моніторингу потенційних ризиків Підприємство може управляти ними. Система контролю забезпечує ефективний поділ обов'язків, прав доступу, затвердження та перевірки, навчання персоналу та процедури оцінки.

Також, з потенційною переоцінкою активів Підприємства очікується значний ріст вартості, що, таким чином, значно знизить ризики ДП "ГК "Національний".

Валютний ризик

Під валютним ризиком Підприємство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів. У зв'язку із відсутністю операцій в іноземній валюті валютний ризик не значний.

Ризик ліквідності – це ризик того, що Підприємство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. ДП "ГК "Національний" здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Підприємство використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Завданням керівництва Підприємства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів та підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками.

9. Перспективи розвитку

Підприємство аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами. Варто звернути увагу, що у зв'язку з нестабільною фінансово-економічною ситуацією в Україні, залучення зовнішніх джерел фінансування у разі необхідності підтримки достатнього рівня ліквідності є досить проблематичним.

Кредитний ризик визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні терміну погашення. Максимальний рівень кредитного ризику Підприємства в цілому відображається у балансовій вартості дебіторської заборгованості, яка наведена у звіті про фінансовий стан Підприємства. Вплив можливих взаємозаліків активів та зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику є незначним.

Політика ДП "ГК "Національний" з управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію.

Аналіз торговельної дебіторської заборгованості Підприємства за строками погашення станом на 31 грудня 2023р. та 31 грудня 2024 р. представлений у примітці 9.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Підприємством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил. На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень. Протягом 2024 року не було випадків невідповідності діяльності Підприємства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Система оцінювання та управління ризиками Підприємства охоплює всі ризики притаманні діяльності ДП "ГК "Національний", забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління капіталом та ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

7. Дослідження та інновації

В ДП "ГК "Національний" постійно проводиться робота по удосконаленню обслуговування гостей Підприємства. Змінена концепція лобі-бару; розширена зона очікування гостей; облаштована літня тераса. Роботи проводяться без залучення додаткових коштів, але дозволяють отримати додатковий дохід від гостей Підприємства.

8. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Підприємством в 2024 році не здійснювались.

9. Перспективи розвитку

Розвиток ДП «ГК «Національний» може мати різні перспективи залежно від ряду факторів, включаючи місцезнаходження, ринкові умови, тенденції у сфері туризму, інновації та зміни в поведінці споживачів.

У перспективах розвитку, враховуючи воєнний стан в Державі, відсутні сподівання на можливість розвитку Підприємства, крім власних ресурсів, зокрема планується провести ребрендинг ресторану готелю; організувати в холах та вітальнях готелю постійно діючий арт простір, різноманітні виставки.

В.о. директора



Сергій Рудь

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено
печаткою 57 (п'ятдесят сім) аркушів

Директор
ТОВ «КИВАУДИТ»

Н. І. Іщенко

